

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Суздаль Владимирской области, утвержденные решением Совета народных депутатов муниципального образования город Суздаль от 30.12.2009 г. № 118, связанных с протестами Суздальской межрайонной прокуратуры от 17.11.2010 г. № 5-1-2010, от 23.03.2011 г. № 5-1-2011, и внесению изменений в части дополнений в основное, вспомогательное разрешенное и условно-разрешенное использование территориальных зон

От 11 мая 2012 г.

город Суздаль

Тема публичных слушаний:

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Суздаль Владимирской области, утвержденные решением Совета народных депутатов муниципального образования город Суздаль от 30.12.2009г. № 118, связанных с протестами Суздальской межрайонной прокуратуры от 17.11.2010г. № 5-1-2010, от 23.03.2011г. № 5-1-2011;

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Суздаль Владимирской области, утвержденные решением Совета народных депутатов муниципального образования город Суздаль от 30.12.2009 г. № 118, связанных с внесением изменений в действующее законодательство Российской Федерации.

Дата проведения: 11 мая 2012г.

Место проведения: г.Суздаль, Красная площадь, д.1, малый зал администрации города

Время открытия слушаний: 15 часов 00 минут

Время закрытия слушаний: 16 часов 05 минута

Присутствовали:

Алякринская Татьяна Александровна – и.о. начальника юридического отдела администрации города Суздаля;

Башкина Людмила Васильевна – начальник Суздальского отделения Владимирского филиала ФГУП Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ;
Вавилин Роман Владимирович - заместитель главы, начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации г.Суздаля, председательствующий;

Гришанов Николай Антонинович – директор ОП ОАО «Владимирская областная энергосетевая компания «Суздальские городские электрические сети»;

Данилов Анатолий Григорьевич – директор ООО «Водоканал»;

Кашенков Сергей Вячеславович - депутат Совета народных депутатов муниципального образования город Суздаль;

Костров Максим Владимирович – и.о. начальника отдела ЖКХ администрации города Суздаля;

Кудинович Александр Михайлович - депутат Совета народных депутатов муниципального образования город Суздаль;

Куприянова Наталья Элисовна – начальник отдела архитектуры и строительства, главный архитектор администрации города Суздаля;

Майорова Лариса Владимировна – директор Суздальского филиала ГБУ Владимирской области «БТИ»;

Майорова Татьяна Николаевна – начальник финансового отдела администрации города Суздаля;

Малахова Галина Анатольевна - ведущий специалист отдела имущественных и земельных отношений администрации города Суздаля;

Парамонова Татьяна Александровна – заместитель начальника отдела экономики, развития предпринимательства, потребительского рынка и сферы услуг администрации г.Суздаля;

Парфенова Ирина Юрьевна – и.о. ведущего специалиста по работе с арендаторами отдела имущественных и земельных отношений администрации города Суздаля;

Скуратов Вячеслав Константинович - главный специалист ГО и ЧС администрации города Суздаля;

Суханов Алексей Валентинович - депутат Совета народных депутатов муниципального образования город Суздаль;

Шишкова Елена Владимировна – ведущий специалист архитектор отдела архитектуры и строительства администрации города Суздаля.

Присутствовали: Голев А. Евсеева Л.С., Казарян М.С., Корнеева Т.В., Назарова О.А., Парфенова И.Ю., Щедрицкая А.В.

Открыл публичные слушания и.о. главы города Суздаля Вавилин Р.В.

Сегодня 11 мая 2012 года проводятся публичные слушания по двум вопросам:

- «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Суздаль, утвержденные решением Совета народных депутатов муниципального образования город Суздаль от 30.12.2009г. № 118» в связи с протестами Суздальской межрайонной прокуратуры;
- «О внесении изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Суздаль Владимирской области, утвержденные решением Совета народных депутатов муниципального образования город Суздаль от 30.12.2009г. № 118» в части дополнений в основное и вспомогательное разрешенное использование территориальных зон (согласно приложению).

Данные публичные слушания назначены постановлением администрации МО город Суздаль от 29.02.2012г. № 81 и постановлением администрации МО город Суздаль от 29.02.2012г. № 80. В средствах массовой информации были опубликованы постановления администрации. В срок до 12 марта 2012 года был определен предварительный состав

участников слушаний из числа лиц, подлежащих обязательному приглашению к участию в слушаниях, разосланы официальные уведомления обязательным участникам слушаний. До настоящего времени было обеспечено рассмотрение предложений и замечаний по внесению изменений в Правила, поступившее в администрацию города Суздаля и Комиссию по правилам землепользования и застройки города Суздаля. Дата проведения публичных слушаний 11 мая 2012 года. Место проведения слушаний - г.Суздаль, Красная площадь, д.1, малый зал администрации города.

Настоящие публичные слушания проводятся в соответствии Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Суздаля. Присутствуют инициаторы проведения публичных слушаний, заинтересованные лица и приглашенные.

Предлагаю назначить секретаря для ведения протокола публичных слушаний – Шишкову Е.В. Кто за? Прошу проголосовать. Кто против? Кто воздержался? Единогласно. Предлагаю принять регламент выступления докладчикам в 10 минут, выступающим в обсуждении в три минуты.

Тема публичных слушаний:

Первый вопрос: «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Суздаль, утвержденные решением Совета народных депутатов муниципального образования город Суздаль от 30.12.2009г. № 118» в связи с протестами Суздальской межрайонной прокуратуры. В качестве выступающей зарегистрировалась Куприянова Н.Э. Пожалуйста.

Куприянова Н.Э. Данный вопрос рассматривается повторно, т.к не был соблюден порядок проведения публичных слушаний. Администрация города Суздаля по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Суздаль Владимирской области, утвержденные решением Совета народных депутатов муниципального образования город Суздаль от 30.12.2009г. № 118, связанных с протестами Суздальской межрайонной прокуратуры от 17.11.2010г. № 5-1-2010, от 23.03.2011г. № 5-1-2011. Администрацией города Суздаля направлялось обращение от 28.04.2011г. № 250 ОАО «Российский институт градостроительства и инвестиционного развития «Гипрогор» о необходимости внесения поправок в ПЗиЗ, ОАО «Российский институт градостроительства и инвестиционного развития «Гипрогор» направил 12.07.2011г. в администрацию города откорректированный по замечаниям документ. Протоколом № 6 заседания Комиссии по Правилам землепользования и застройки от 22.12.2011г. было принято решение о возможности проведения публичных слушаний по указанному вопросу. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 26 Устава муниципального образования город Суздаль, в связи с протестами Суздальской межрайонной прокуратуры от 17.11.2010г. № 5-1-2010, от 23.03.2011г. № 5-1-2011г. необходимо:

1. Принять проект постановления «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Суздаль, утвержденные решением Совета народных депутатов муниципального образования город Суздаль от 30.12.2012г. № 118» в следующей редакции:

Статью 10 изложить в следующей редакции: «Государственный контроль в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, федеральным органом охраны объектов культурного наследия и органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченными осуществлять государственный контроль в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия в соответствии с действующим законодательством. Компетенция администрации Владимирской области в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия Владимирской области определена законом Владимирской области от 06.04.2004 № 21-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Владимирской области»;

Пункт 3 статьи 37 дополнить текстом следующего содержания « - положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случае, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

Во втором абзаце пункта 2 статьи 50 исключить текст: «В границе Достопримечательного места (в том числе историко-культурных ландшафтов-Лугов»;

Пункт 2 статьи 50 дополнить текстом следующего содержания: «-предоставленные для добычи полезных ископаемых»;

Абзац 2 пункта 1 статьи 57 признать утратившим силу.

Вавилин Р.В. Предлагается приступить к обсуждению.

Кудинович А.М. Это все претензии прокуратуры? Вы по пунктам прошли? Это пойдёт на комиссию?

Вавилин Р.В. Есть еще вопросы? Предлагается «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Суздаль, утвержденные решением Совета народных депутатов муниципального образования город Суздаль от 30.12.2009г. № 118» в связи с протестами Суздальской межрайонной прокуратуры от 17.11.2010г. № 5-1-2010, от 23.03.2011г. № 5-1-2011г. вынести на голосование. Кто за? Кто против? Кто воздержался?

Голосовали:

За - 21

Против - 2

Воздержались – 1

Вавилин Р.В. Переходим ко второму вопросу. О внесении изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Суздаль Владимирской области, утвержденные решением Совета народных депутатов муниципального образования город Суздаль от 30.12.2009г. № 118 в части дополнений в основное и вспомогательное разрешенное использование территориальных зон. Предлагаю по второму вопросу предоставить слово зарегистрированному для выступления Куприяновой Н.Э.

Куприянова Н.Э. Вашему вниманию предоставляются предложения по внесению изменений в ПЗиЗ в виды территориального зонирования, в разрешенное использование градостроительных регламентов, в условно-разрешенное в соответствии с действующим законодательством.

Администрацией города Суздаля направлялось обращение в «Российский институт градостроительства и инвестиционного развития «Гипрогор» о необходимости внесения поправок в ПЗиЗ. 09.04.2012г. был прислан откорректированный документ, в котором были рекомендованы следующие изменения. Этот документ направлялся в кадастровую палату и администрацию Суздальского района. В устной форме кадастровая палата сказала, что согласна с внесенными изменениями. Речь идет о следующем.

Необходимость внесения изменений в Правила обусловлена несоответствием указанных в действующих Правилах названий территориальных зон и подзон Правил, названий видов основного и вспомогательного разрешенного использования земельных участков классификатору видов разрешенного использования, неудобствах употребления названий в земельном обороте и при государственной регистрации прав собственности на недвижимость, земельные участки. В Проекте изменений предложено следующее изменение в Правила, дополнение видов основного и вспомогательного разрешенного использования в соответствии с действующим законодательством ("Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ(с изм. и доп., вступающими в силу с 25.12.2011), "Градостроительный кодекс Российской Федерации" (ред. от 30.11.2011), Приказ Минэкономразвития РФ от 04.02.2010 N 42"Об утверждении Порядка ведения государственного кадастра недвижимости" и так как виды разрешенного использования земельных участков, используемые в Правилах должны соответствовать классификатору, утвержденному федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений (абзац введен Федеральным законом от 22.07.2010 N 167-ФЗ).

Куприянова Н.Э зачитывает документ - приложение «Предложение по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Суздаль в виды территориального зонирования и разрешенное использование градостроительных регламентов в соответствии с действующим законодательством»

Скуратов В.К. Вы зачитываете не только тот текст, который выделен желтым?

Куприянова Н.Э. Это предложения ГИПРОГОРа. Мы все это привели в соответствие.

Вавилин Р.В. Какие вопросы к докладчику.

Скуратов В.К. Вы с доводами ГИПРОГОРа согласны?

Куприянова Н.Э. Мы исправили ее доводы.

Скуратов В.К. Верховская М.А. пишет, что выделенное желтым есть уже в правилах. Они не дают дополнительной информации. Нет смысла их вставлять. Зона ОТЗ, вспомогательный вид. Мы пишем, что в прибрежной зоне пожарные объекты – гидранты, резервуары и т.д. Предлагаю посмотреть, у нас в прибрежной зоне существует только пирс. ОТ2.

Куприянова Н.Э. ОТ2, вспомогательные.

Скуратов В.К. Вы перечисляли объекты пожарной охраны. В принципе гидрантов не может быть на реке.

Куприянова Н.Э. Объекты ГО и ЧС мы перенесли в инженерную структуру. По их же пожеланию.

Гришанов Н.А. Здесь перечислены различные зоны, много всяких разных. В большинстве зон отсутствуют инженерные коммуникации. Существует более 200 км электрических сетей. Значит ли это то, что, приняв этот документ, наши сети во всех зонах попадают вне закона. Нельзя ли это дополнить. Это кровь экономики. Предложение добавить во все разделы.

Куприянова Н.Э. У нас все эти объекты шли во вспомогательном разрешенном использовании. С этим были согласны и регистрационная палата, и администрация Суздальского района.

Вавилин Р.В. В данном предложении предлагается все инженерные коммуникации в ИТ4.

Куприянова Н.Э. Они отдельно идут в ИТ4.

Гришанов Н.А. А почему в Ж1, Ж2, Ж3 выделены?

Куприянова Н.Э. Нам было сказано все эти виды отнести к ИТ4.

Гришанов Н.А. ИТ4 накрывает весь город?

Куприянова Н.Э. Под каждый крупный объект выделяется земельный участок в ИТ4. Что касается инженерных коммуникаций – это все у нас как условно-разрешенное, но может быть как вспомогательное в любой зоне.

Гришанов Н.А. Я к чему это говорю. У нас был случай на улице Покровской. Чтобы этого не происходило, нужно это узаконить.

Вавилин Р.В. Еще вопросы есть?

Кудинович А.М. Николай Антонинович, вы что предлагаете?

Гришанов Н.А. Я узаконить.

Кудинович А.М. И я предлагаю, но говорят, что есть сервитуты.

Данилов А.Г. Для обслуживания должна быть территория.

Вавилин Р.В. Предлагаю поставить на голосование внесение изменений в правила землепользования и застройки. Кто за? Кто против? Кто воздержался?

Голосовали:

За - 23

Против - 0

Воздержались – 1

Р.В.Вавилин Результатом голосования стало принятие положительного решения в части внесения изменений в правила землепользования и застройки. В 16.05 публичные слушания объявляются закрытыми. Спасибо.

И.о. главы города Суздаля,
председательствующий



Р.В.Вавилин

Секретарь



Е.В.Шишкова